

CHECKLISTE OPTIMIERUNG DER WARTUNGSLEISTUNGEN FÜR KOMMUNEN

Bestandsaufnahme der Gebäude

- Führen Sie eine Bestandsaufnahme durch.
- Erfassen Sie alle baulichen und technischen Anlagen, für die Wartungsleistungen erbracht werden oder für die Anforderungen aus Sicht der Betreiberverantwortung besehen.

1

Datenintegration in Datenbank

- Integrieren Sie die Datenmengen in eine Datenbank mit zielgerichteten Anforderungen.
- Beispiel: fm.datenbank

2

Prüfung der Wartungsverträge

- Unterziehen Sie die Verträge einer inhaltlichen und preislichen Prüfung.
- Gleichen Sie Ihre Kosten mit aktuellen Marktwerten ab.

3

Datenerfassung notwendiger Leistungen

- Erstellen Sie eine Strategie zur Datenerfassung notwendiger Leistungen und erfassen Sie im Anschluss die Daten.
- Beispiele erhalten Sie von rotermund.ingenieure

4

Sicherstellung Betreiberverantwortung

- Stellen Sie die Wahrnehmung der Betreiberverantwortung sicher.
- Prüfen Sie Verantwortlichkeiten und Abläufe.

5

Ausschreibung der Wartungsleistungen

- Kosten reduzieren, Leistungen optimieren: Am Besten mit einer Neuaußschreibung
- Prüfen und nutzen Sie Ihre Möglichkeiten im Rahmen des Vergaberechts.

6