

CHECKLISTE OPTIMIERUNG DER WARTUNGSLEISTUNGEN FÜR KOMMUNEN

1

Bestandsaufnahme der Gebäude

- Führen Sie eine Bestandsaufnahme durch.
- Erfassen Sie alle baulichen und technischen Anlagen, für die Wartungsleistungen erbracht werden oder für die Anforderungen aus Sicht der Betreiberverantwortung besehen.

2

Datenintegration in Datenbank

- Integrieren Sie die Datenmengen in eine Datenbank mit zielgerichteten Anforderungen.
- Beispiel: fm.datenbank

3

Prüfung der Wartungsverträge

- Unterziehen Sie die Verträge einer inhaltlichen und preislichen Prüfung.
- Gleichen Sie Ihre Kosten mit aktuellen Marktwerten ab.

4

Datenerfassung notwendiger Leistungen

- Erstellen Sie eine Strategie zur Datenerfassung notwendiger Leistungen und erfassen Sie im Anschluss die Daten.
- Beispiele erhalten Sie von rotermund.ingenieure

5

Sicherstellung Betreiberverantwortung

- Stellen Sie die Wahrnehmung der Betreiberverantwortung sicher.
- Prüfen Sie Verantwortlichkeiten und Abläufe.

6

Ausschreibung der Wartungsleistungen

- Kosten reduzieren, Leistungen optimieren: Am Besten mit einer Neuausschreibung
- Prüfen und nutzen Sie Ihre Möglichkeiten im Rahmen des Vergaberechts.